

Expertenstimmen aus der Region

In unserer Region vor allem in der Stadt Ravensburg, herrscht derzeit ein regelrechter Ausverkauf von Immobilien – die Folge: eine Verknappung der Angebote und steigende Preise (Bild: dpa)



Die „schleichende Immobilienknappheit“ im Schussental führt aus Anlegersicht endlich nach einem fast zehnjährigem Dornröschenschlaf zu den lang ersehnten und auch fälligen Wertzuwächsen, denn: knapper werdende Güter werden bei gleichbleibender Nachfrage automatisch teurer. Der anschauliche Frühindikator hierzu waren die exorbitant steigenden Mietpreise für Wohnungen im Schussental. Der Immobilienmarkt im Schussental boomt schon längere Zeit. Die etwas Mutigeren haben sich gerne von den Aktienmärkten abgewendet und wieder auf die inflationsgeschützte Immobilie zurückbesonnen.

Berndt Hochmann,
Immobilien Hochmann



Die Bauinteressenten haben es heute nicht einfach, sich für das richtige Objekt zu entscheiden. Die Qualität der Bauobjekte nimmt weiterhin stark zu – auch in der Region Bodensee-Oberschwaben. Die Erwartungen der Käufer und Hauslebauer sind mittlerweile sehr hoch. Bei zwei bis drei vergleichbaren Objekten entscheidet dann letztendlich das Vertrauen. Und dieses Vertrauen gewinnt man durch absolute Zuverlässigkeit und Kompetenz in Verbindung mit einer aufrichtigen Freude am individuellen und persönlichen Bauobjekt. Daraus entsteht nicht „nur“ ein Qualitätshaus, sondern auch das ganze Leben gewinnt an Qualität.

Peter Löwen,
Löwen Bau Management GmbH



Die niedrigen Finanzierungszinsen und die steigenden Mieten sind der Hauptgrund für Immobilienkäufer für den Erwerb einer Immobilie. Auch Kapitalanleger haben durch die unruhigen Zeiten am Kapitalmarkt die Immobilie wieder als sichere und greifbare Wertanlage entdeckt. Heutige Bauherren legen großen Wert auf energieeffizientes Bauen sowie auf die Verwendung von regenerativen Energien. Die von uns erstellten Einfamilienhäuser werden deshalb standardmäßig als KfW-Effizienzhaus ausgeführt. Mit der zukunftsweisenden Bauweise ist die Werthaltigkeit der Immobilie gesichert und die Verwendung von zinsgünstigen Darlehen ist möglich.

Markus Barner,
Barner Immobilien



Eine solide Nachfrage in allen Immobiliensegmenten und Preiskategorien überwiegt deutlich das Angebot. Die Verknappung führte sukzessive zu einer Verteuerung von Wohnraum, das heißt, wir sind in einem Verkäufermarktumfeld angekommen. Attraktive Finanzierungsbedingungen begünstigen die Nachfrage bei Kapitalanlegern und Eigennutzern. Der umfassenden Dienstleistung der Kreissparkasse Ravensburg, von der marktgerechten Taxierung bis zur sicheren und gebührenfreien Kaufpreisabwicklung/Lastenfreistellung, vertraut nachhaltig eine Vielzahl von Verkäufern. Schätzungen bei anschließendem Vertrieb mit uns sind gebührenfrei!

Thomas Blum,
ImmobilienCenter Kreissparkasse